



# Grundbuch wird regionaler

**Die Gemeinden der Region arbeiten daran, wie die Grundbuchämter mittelfristig organisiert werden können. Kurzfristig wird ein erster Regionalisierungsschritt umgesetzt: Das Jonschwiler Grundbuchamt wird ab 1. November von Uzwil geführt.**



Grundbuch-Dienstleistungen für die Gemeinde Jonswil werden ab 1. November 2022 im Uzwiler Gemeindehaus erbracht.

Die regionale Zusammenarbeit auf Verwaltungsebene ist seit vielen Jahren gelebte Praxis. Die Liste gemeinsam gelöster Aufgaben ist lang: Zivilstandswesen, Feuerwehr, Zivilschutz, Spitex, Abwasser und anderes mehr. Stellvertretungen werden oft über die Gemeindegrenzen organisiert. In den Fokus rücken nun Zusammenarbeitsformen im Grundbuch.

## St. Gallische Besonderheit

Das Grundbuch ist eidgenössisch geregelt und kantonal organisiert. Der Kanton St. Gallen hat sich für einen anderen Weg entschieden als die meisten anderen Kantone. Die Grundbuch-

verwalterinnen und Grundbuchverwalter in den Gemeinden führen nicht nur das Grundbuch und nehmen die Registereinträge vor. Sie bereiten auch sämtliche Grundbuchverträge mit den Parteien vor und beurkunden sie. Diese Tätigkeit ist in den meisten anderen Kantonen den Rechtsanwälten und Notaren vorbehalten. Entsprechend hoch sind die fachlichen Anforderungen an die st. gallischen Grundbuchverwalterinnen und Grundbuchverwalter.

## Ausbildung vorausgesetzt

Verschiedene Tätigkeiten innerhalb eines Grundbuchamtes sind patentierten Grundbuchverwalterinnen und Grundbuchverwaltern vorbehalten. Ihre praktische Ausbildung erfolgt direkt in den Grundbuchämtern der Gemeinden. Geeignete Ausbildungsplätze können jedoch nur in grösseren Grundbuchämtern angeboten werden. Wenn Ausbildungsplätze fehlen, fehlt der Nachwuchs und längerfristig das Personal für diese anspruchsvolle Aufgabe. Grössere Einheiten im Grundbuchwesen versprechen viele Chancen, nicht nur in der Ausbildung des Berufsnachwuchses. Die Stellvertretung innerhalb der eigenen Verwaltungseinheit ist schnell und ohne Schnittstellen vorhanden. Komplexe Geschäfte sind

## Betroffen

*Es liegt im Wesen eines Entscheids, dass es um etwas Wichtiges, etwas Bedeutungsvolles geht. Nur: für wen und weshalb?*

*M.D. – eine ältere Dame – meinte vor einiger Zeit: «Ihren Job möchte ich nicht. Da muss man dauernd schwierige Entscheidungen treffen. Und all die vielen Meinungen.» Ich fragte: «Das ist doch Ihr Garten?» «Natürlich!», meinte sie und schaute zum Haus. «Dann jäten Sie auch?» Die Frau schmunzelte: «Klar, das ist nötig, wenn man einen schönen Garten mit etwas Ordnung haben will.» «Und wie machen Sie das?» Sie schaute mich irritiert an: «Halt das Unkraut auszupfen und ausstechen.» «Und wie wissen Sie, was Unkraut ist?» «Wenn man schon so lange gärtner, weiss man das, das geht ganz automatisch.»*

*Und so wird über Leben und Tod entschieden, ganz automatisch, mit dem Garten-Häckeli oder auch mit der Fliegenklatsche.*

*Wer trifft schwierige oder schwerwiegende Entscheidungen, und wie? Und es ist ein Unterschied, ob man sie trifft oder betroffen ist. Das gilt allerdings auch, wenn nicht entschieden wird.*

*Lucas Keel  
Gemeindepräsident*

Grüezi miteinander

Lateinisch septem steht für sieben. Im römischen Kalender war der September der siebte Monat im Jahr. Als vor mehr als 2100 Jahren der Jahresbeginn vom 1. März auf den 1. Januar vorverlegt wurde, ging die Logik des Namens verloren. Und so ist aus dem September ein bunter Herbstmonat geworden.

Beste Grüsse aus dem Gemeindehaus  
Thomas Stricker

normal und keine Einzelfälle. Der fachliche Austausch innerhalb der Verwaltungseinheit und ein Vieraugenprinzip sichert die Qualität. Die Einbettung in ein Team von Fachpersonen steht bei den Mitarbeitenden zunehmend auf der Wunschliste. Die Zeit der Einzelkämpferinnen und Einzelkämpfer scheint vorbei.

### Regional gegen den Fachkräftemangel

Kleinere Grundbuchämter bekunden zunehmend Mühe, ihre Stellen zu besetzen und ihre Dienstleistungen jederzeit rasch und kompetent zu erfüllen. Die Gemeinden Degersheim, Flawil, Jonschwil, Niederhelfenschwil, Niederbüren, Oberbüren, Oberuzwil, Uzwil und Zuzwil prüfen deshalb eine regionale Grundbuchorganisation und ziehen dabei auch die angrenzenden Gemeinden Wil und Gossau mit ein. Sie gehen der Frage nach, wie das Grundbuchwesen in der Region mittelfristig organisiert werden soll. Als externen Projektleiter haben sie Thomas Würth, ehemals Gemeindepräsident und Grundbuchverwalter, eingesetzt. Bis Ende Jahr sollen die Grundlagen erarbeitet und erste Vorschläge skizziert sein.

### Jonschwil neu in Uzwil

Etwas schneller gehts mit der Zusammenarbeit von Uzwil und Jonschwil. Die Kündigung der Jonschwiler Grundbuchverwalterin hat die Gemeinde bewogen, die Fühler Richtung Uzwil auszustrecken. Das Ergebnis: Das Grundbuchamt Jonschwil wird ab 1. November 2022 ins Grundbuchamt Uzwil überführt, Uzwil erbringt

die Grundbuchdienstleistungen für Jonschwil. Die Gemeinderäte von Uzwil und Jonschwil haben einer entsprechenden Vereinbarung zugestimmt. Sie untersteht in Uzwil vom 3. September bis zum 12. Oktober 2022 dem fakultativen Referendum. Die rechtswirksame Publikation des Referendumsverfahrens findet sich auf der kantonalen Publikationsplattform.

### Der Grundbuchkreis Uzwil

Der Grundbuchkreis Uzwil umfasst rund 4'000 Liegenschaften. Besonders interessant macht ihn seine Vielfalt des Grundeigentums: Von landwirtschaftlichen Grundstücken über Wohnbauten und Stockwerkeigentumsgrundstücke bis hin zur weltweit tätigen Industrie. Gut 1'000 Belege verarbeitet die Dienststelle jedes Jahr, davon rund 250 Handänderungen. So wechselten beispielsweise im Jahr 2021 Grundstücke im Wert von 197 Mio. Franken die Eigentümerin, den Eigentümer. Ausserdem betreut die Dienststelle zusammen mit einem Fachschätzer das Schätzungswesen. Alle 10 Jahre müssen sämtliche Grundstücke in der Gemeinde neu geschätzt werden. In der Abteilung Grundbuch der Uzwiler Gemeindeverwaltung arbeiten fünf Mitarbeitende. Drei sind ausgebildete Grundbuchverwalterinnen und Grundbuchverwalter, zwei Mitarbeiterinnen bereiten sich auf das Grundbuchverwalterpatent vor. Eine dieser beiden Ausbildungsstellen wurde dieses Jahr neu geschaffen, um die Verantwortung als Ausbildungsbetrieb noch besser wahrzunehmen. Das Uzwiler Grundbuchamt erbringt schon heute Stellvertretungsdienstleistungen für verschiedene Gemeinden der Region.

### ■ Bauanzeigen

Auf der Publikationsplattform ([www.publikationen.sg.ch](http://www.publikationen.sg.ch)) finden Sie folgende Uzwiler Bauanzeigen:

#### Auflagefrist bis 15. September

- Abbruch Scheune/Neubau Wohnhaus mit Werkstatt/Erdsondenbohrung, Stolzenberg 14, Uzwil
- Neubau Einfamilienhaus/Erdsondenbohrung, Vogelsbergstrasse 9b, Uzwil

Rechtsverbindlich ist die Publikation auf der Publikationsplattform. Die Übersicht im Uzwiler Blatt dient lediglich zu Ihrer Information.

### ■ Genussmarkt

Am Freitag zwischen 8.30 und 11 Uhr im Lindenring in Uzwil. Frische Produkte aus der Region, direkt von den Produzenten.

### ■ Papiersammlung

Samstag, 3. September, Papier- und Kartonsammlung in der ganzen Gemeinde. Bitte stellen Sie Papier und Karton bis 7 Uhr bereit.

### ■ Kehrichtsammlungen

Mittwoch in Niederuzwil, Stolzenberg und Uzwil. Freitag in Algetshausen, Henau, Niederstetten und Oberstetten. Bitte stellen Sie Ihren Kehricht am Abfuhrtag bis 7 Uhr bereit.

### ■ Grünabfuhr

Sammlung montags in allen Dörfern. Bitte stellen Sie ihr Grüngut frühestens ab 20 Uhr des Vortages der Sammlung bereit, spätestens aber bis 7 Uhr des Sammeltages. In Oberstetten und Niederstetten bitte bis 6.30 Uhr. Bereitstellung bitte im maschinell leerbaren Rollcontainer mit Griff. Äste können auch gebündelt mitgegeben werden, max. 1.5 Meter lang und 15 kg schwer. Grüngut in Körben, Fässern, Plastikbehältern, Säcken etc. wird nicht mitgenommen.

### ■ Ärztlicher Notfalldienst

Für Notfälle ausserhalb der Praxiszeiten Ihres Hausarztes, Ihrer Hausärztin wenden Sie sich bitte an 071 914 61 11.

### ■ Parkierung Gemeindehaus

Besucherinnen und Besucher des Gemeindehauses können in der Tiefgarage Birkenhof parkieren. Für sie gelten die üblichen Parkierungstarife dort. Die ersten anderthalb Stunden sind gratis. Bitte entwerten Sie Ihr Ticket auf jeden Fall. Ein Rollstuhlparkplatz befindet sich hinter dem Gemeindehaus, Zufahrt über die Birkenstrasse.

# Aufgerichtet

In Niederuzwil entsteht mit dem Hirzenpark ein neues Quartier. Nun haben die Gebäude der ersten Baustufe ihre volle Höhe erreicht. Dies wurde mit einem Aufrichtfest gebührend gefeiert. Die Überbauung ist ein Leuchtturmprojekt für die Uze AG. In der laufenden Etappe entstehen 136 Wohnungen. Noch offen ist, wann die weiteren Etappen entstehen. Insgesamt geht die Gesamtplanung von 300 Wohnungen aus. Die Bauherrschaft legt grossen Wert auf Lebensqualität und Nachhaltigkeit. Eine Spielwiese, öffentlich begehbare Wege, Nutzgärten und heimische Baum- und Pflanzenarten ermöglichen eine naturnahe Umgebung für Gross und Klein. Eine Bike Werkstatt mit Waschraum für Velo und Hunde, ein Outdoorfitnesspark, ein Gartenpavillon, ein Café im Erdgeschoss und zumietbare Räume für Ateliers, Homeoffice oder Gewerbeideen gehören zum Konzept. Die Uze AG schreibt: «Das Ziel ist, einen Ort zu schaffen, der ein ausgewogenes Zusammenspiel von gesellschaftlichen, wirtschaftlichen und ökologischen Faktoren ermöglicht. Die Grundlage dafür bildet der Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz (SNBS).» Bezogen werden die Wohnungen der ersten Etappe gestaffelt ab August 2023. Im Oktober 2022 startet die Vermietung, ab Frühjahr 2023 können fertig ausgebaute Musterwohnungen besichtigt werden.



## Agenda

### ■ Kino

Das Programm des Uzwiler Kinos finden Sie unter [www.kinocity.ch](http://www.kinocity.ch)

### ■ Freitag, 2. September 2022

08.30 bis 11.00 Uhr

**Genussmarkt – Genuss aus der Region,**  
*Lindenring Uzwil,*  
Culinarium und Gemeinde Uzwil

### ■ Dienstag, 6. September 2022

14.00 bis 16.00 Uhr

**HelloKafi –**  
**Begegne Menschen aus aller Welt,**  
*Bahnhofstrasse 105, Uzwil,*  
Ellen Glatzl-Anaman

### ■ Mittwoch, 7. September 2022

09.00 bis 11.00 Uhr

**Familien-Kind-Plausch,**  
*Röm.-kath. Pfarreizentrum Niederuzwil,*  
Röm.-kath. Kirche Uzwil

### ■ Donnerstag, 8. September 2022

09.00 bis 11.00 Uhr

**HelloKafi –**  
**Begegne Menschen aus aller Welt,**  
*Bahnhofstrasse 105, Uzwil,*  
Ellen Glatzl-Anaman

09.30 bis 11.30 und 14.00 bis 16.30 Uhr

**Mütter- und Väterberatung,**  
*Bahnhofstrasse 105, Uzwil,*  
Mütter- und Väterberatungsstelle  
Untertoggenburg – Wil – Gossau

### ■ Samstag, 10. September 2022

16.00 bis 18.00 Uhr

**Vernissage zur Ausstellung**  
**«Landscapes» von Christine Aebischer**  
**und Sarah Bösiger-Büchel,**  
*Bahnhofstrasse 77, Uzwil,*  
Galerie am Gleis

**G7 GALERIE**  
**AM GLEIS**

### ■ Sonntag, 11. September 2022

14.00 bis 17.00 Uhr

**Ausstellung «Landscapes»**  
**von Christine Aebischer**  
**und Sarah Bösiger-Büchel,**  
*Bahnhofstrasse 77, Uzwil,*  
Galerie am Gleis



Das Stadtmuseum Wil hat vom Hof ins Schmalzhaus an der Marktgasse 74 in der Wiler Altstadt gezügelt. Neben einer Dauerausstellung zeigt es auch wechselnde Sonderausstellungen. Von September 2022 bis Juni 2023 widmet es Georg Rimensberger eine Ausstellung. Georg Rimensberger kam 1928 in Niederuzwil zur Welt. Er wuchs im Zentrum von Niederuzwil auf, im «Haus zur Birke» an der Oswald-Heer-Gasse 8. Seine Primarlehrerin vermerkte im Zeugnis: «Georg zeigt ausgesprochenes Talent zum Zeichnen.» Und dieses Talent dokumentiert sich in seinem überaus reichen Werk. Er war Grafiker, der noch heute in der Öffentlichkeit präsent ist, war Künstler, dessen Werke in vielen Privathäusern und im öffentlichen Raum zu sehen sind und auch Heraldiker und Historiker, der unter anderem viele Ortswappen gestaltete und fundierte historische Artikel verfasste. Durch die Uzwiler Brille betrachtet: Georg Rimensberger gestaltete beispielsweise 1954 den ganzen Auftritt der 1200-Jahr-Feier «seiner» Gemeinde Henau, wie Uzwil damals hiess. Aus seiner Feder stammen Erscheinungsbilder verschiedener Firmen und Organisationen. Die Logos der Vereinigung für Kulturgut und der Harzenmoser Maler sind nur zwei Beispiele davon. Schauen Sie sich die Wirtshaus schilder von Ochsen und Landhaus in Niederuzwil an, das Wandbild am Henauer Pfarreiheim, die Postkutsche an der Ochsenkreuzung, Wandbilder in der Schulanlage Herrenhof und im Kindergarten Bankstrasse: Genau, Georg Rimensberger. Die Ausstellung in Wil zeigt sein Leben und Werk. Sie ist jeweils Samstag und Sonntag von 14 bis 17 Uhr geöffnet, der Eintritt ist frei.

## Georg Rimensberger



Grafiker, Künstler, Heraldiker, Historiker  
1928 - 1998

Eine Ausstellung des Stadtarchives und des Stadtmuseums  
im Schmalzhaus Wil, Marktgasse 74,  
Samstag und Sonntag, 14 bis 17 Uhr, Eintritt frei

Das «Uzwiler Blatt» erscheint mit wenigen Ausnahmen wöchentlich. Texte soweit nicht anders vermerkt von Thomas Stricker. Rechtsverbindliche amtliche Publikationen finden Sie auf der Publikationsplattform des Kantons St. Gallen ([www.publikationen.sg.ch](http://www.publikationen.sg.ch)).  
«Uzwiler Blatt» nicht erhalten? Wenden Sie sich an die kostenlose Kundendienst-Hotline der Post, Telefon 0848 888 888.

