

Sondernutzungsplan

Wespiwiese

Nach Art. 25 PBG: Besondere Bauweise
Untersteht dem fakultativen Referendum gemäss Art. 36 Abs. 1c PBG

Situationsplan 1:500

Vom Gemeinderat erlassen am

Der GemeindepräsidentDer Ratsschreiber

Lucas KeelKevin Friedauer

Öffentliche Auflage:
Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation genehmigt am

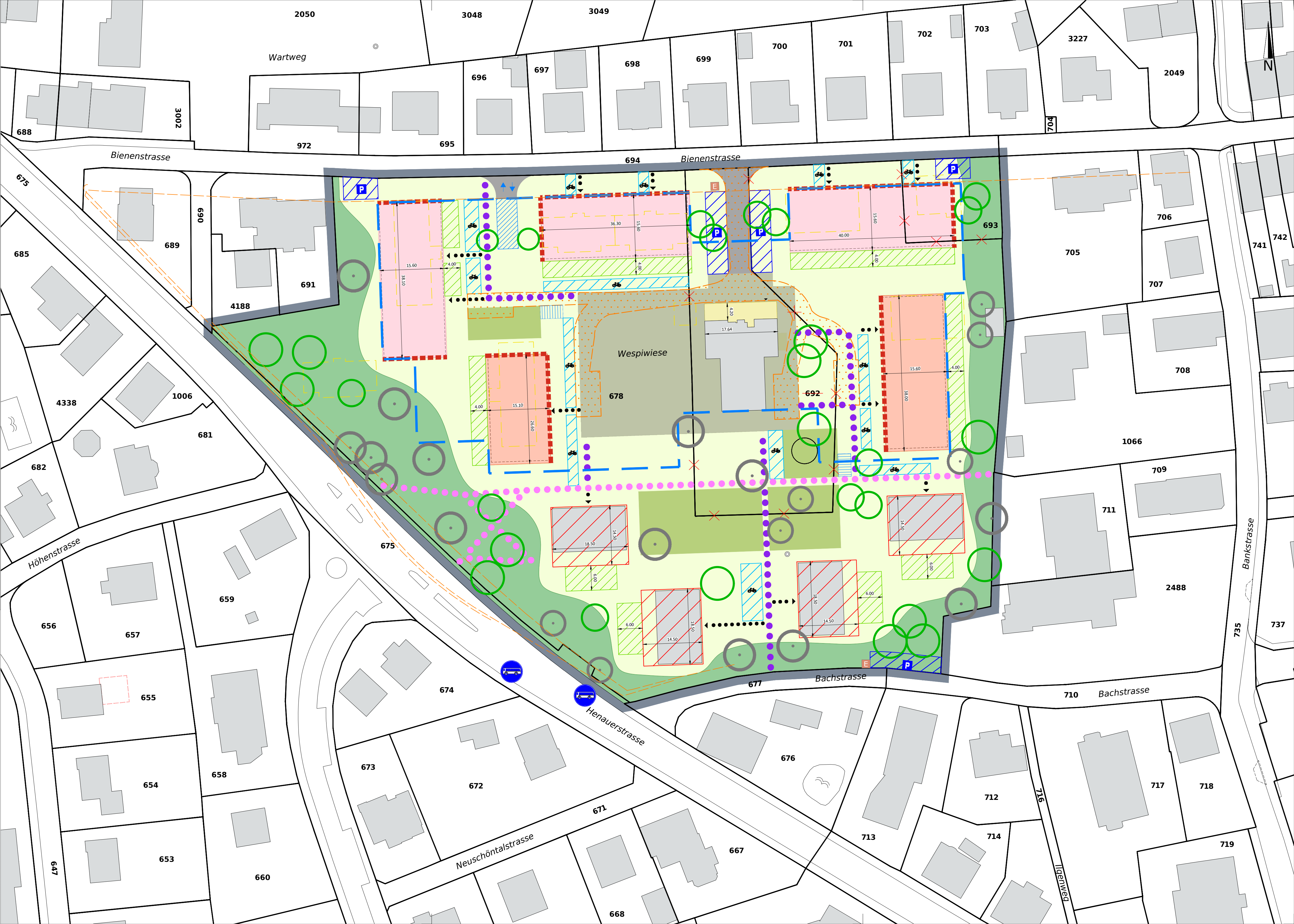
Der Amtsleiter

Ralph Etter

Stand der amtlichen Vermessung vom 16.04.2025

Projekt Nr. 1004101

Format	105.0 x 45.0	Datei	GP_Wespiwiese 2025.dwg		
Änderung	Entwurf	gezeichnet	kontrolliert	Datum	
	tts/ist	skla		23.11.2022	
skla/ist				27.06.2024	
szw				21.05.2025	



LEGENDE

Festlegungen

Geltungsbereich

Interne Verkehrsfläche

Zu- und Wegfahrt Tiefgarage

gedeckter Bereich Tiefgaragenabfahrt

Baubereich Tiefgarage

Besucherparkplätze

Veloabstellplätze

Gebäudezugang

interne Erschliessungswege

öffentlicher Fussweg

Notzufahrt

Baubereich A

Baubereich B

Baubereich C

Pflichtbaulinien

Bereich Bestandeserweiterung

Baumstandorte (Bestand/Neu)

Allgemeine Umgebungsflächen

Spiel- und Freizeitbereich

Bereich Siedlungsplatz

Privater Aussenraum

Bereich naturnaher Erholungsraum

Entsorgungsstandort

Hinweise

Mögliche Bebauung

Bestehende Gebäude

Abzubrechende Bauten

Bestehende Baulinie

Aufzuhebende Parzellengrenze

Bushaltestelle

Bereich Tiefgaragenzugang

SBV

Art. 1

Art. 3

Art. 3

Art. 3

Art. 4

Art. 4

Art. 5

Art. 6

Art. 6

Art. 6

Art. 7

Art. 10

Art. 10

Art. 10

Art. 10

Art. 11

Art. 15

Art. 16

Art. 17

Art. 18

Art. 19

Art. 20

Art. 23