Uzwil.

Änderung
Überbauungsplan Luxenburg

Vom Gemeinderat erlassen:

Der Gemeindepräsident | Der Ratsschreiber

Öffentliche Auflage:

Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation genehmigt:

Der Amtsleiter

M 1:500

7. März 2022

Entwurf

raum. manufaktur.ag
stadt land verkehr

raum.manufaktur.ag*
Feldlistrasse 31A
9000 St. Gallen

071 555 03 10
info@raummanufakturag.ch
www.raummanufakturag.ch

Hinweise

- Baute, bestehend
- Baute und Anlage, abzubrechen
- Richtprojekt (Stand 7. Februar 2022)
- Hochstämmige Bepflanzung
- Gebiet für Verkehrserschliessung

* Das Projekt wurde bis am 31. August 2021 durch Strittmatter Partner AG, St. Gallen bearbeitet.
Projektleitung: Armin Meier | Fachbearbeitung: Kilian Müller

Daten der amtlichen Vermessung vom 1. September 2021

3408.008.350.01.UPL_Luxenburg_220228.vwx, arne-kmu-sst

m 5 10 15 20 25

Festlegungen

Rechtsgültiger Überbauungsplan	Änderung		BVo
		Umgrenzung Plangebiet	Art. 1
A		Gebiet für Ein- und Zweifamilienhäuser	Art. 2
B		Gebiet für Mehrfamilienhäuser	Art. 2
		Baubereich Hauptbauten	Art. 5
		Baubereich Hauptbauten, aufzuheben	Art. 5
		Baubereich für Vorbauten und abgestützte Balkone	Art. 5
		Baubereich für Vorbauten und abgestützte Balkone, aufzuheben	Art. 5
		Baubereich Tiefgarage	Art. 5
		Baubereich Tiefgarage, aufzuheben	Art. 5
		Bereich für gemeinsame und private Aussenraumnutzung	Art. 6
		Baubereich Gemeinschaftsraum	Art. 6
F1		Freihaltegebiet (Heckenbepflanzung)	Art. 8
F2		Freihaltegebiet (Hecken- und Baumbepflanzung)	Art. 8
F3		Freihaltegebiet (Baumbepflanzung)	Art. 8
		Ein- / Ausfahrt Tiefgarage	Art. 9
		Richtungspunkt für Fussgänger-verbindungen	Art. 9
		Gebiet für oberirdische Parkierung	Art. 10
		Gebiet für oberirdische Parkierung, aufzuheben	Art. 10
	V	Standort Veloabstellplatz	Art. 10
		Gebiet für Kinderspielplatz	Art. 11
		Gebiet für Kinderspielplatz, aufzuheben	Art. 11
		Baulinie für Bauten und Anlagen	