



Uzwil.

Anmeldung für die Vorbereitung eines Veräusserungsvertrages

☐ Kauf ☐ Abtretung ☐ Schenkung

Grundbuch

Stickereiplatz 1

9240 Uzwil

Telefon 071 950 40 80

grundbuchamt@uzwil.ch

www.uzwil.ch

Veräusserer/in:	A:	B:
Name und Vorname oder Firma:		
PLZ, Wohnort oder Adresse:		
Telefon und E-Mail:		
Zivilstand:	☐ verheiratet / in eingetr. Partnerschaft ☐ ledig / geschieden / verwitwet	☐ verheiratet / in eingetr. Partnerschaft ☐ ledig / geschieden / verwitwet
Güterstand:	☐ Errungenschaftsbeteiligung	☐ Gütergemeinschaft (bitte Ehevertrag einreichen) ☐ Gütertrennung
Handelt es sich beim Veräusserungsobjekt um die Familienwohnung?		☐ ja ☐ nein

Erwerber/in:	A:	B:
Name und Vorname oder Firma:		
Geburtsdatum:		
Heimatort/e oder Staatsangehörigkeit mit Bevollmächtigung:		
PLZ, Wohnort oder Adresse:		
Telefon und E-Mail:		
Zivilstand:	☐ verheiratet / in eingetr. Partnerschaft ☐ ledig / geschieden / verwitwet	☐ verheiratet / in eingetr. Partnerschaft ☐ ledig / geschieden / verwitwet
Güterstand:	☐ Errungenschaftsbeteiligung	☐ Gütergemeinschaft (bitte Ehevertrag einreichen) ☐ Gütertrennung
Eigentumsverhältnis:	☐ Miteigentum zu	☐ Gesamteigentum

Objekt/e:		
Grundstücknummer, Lage:		☐ Grundbuchkreis Uzwil ☐ Grundbuchkreis Jonschwil

Gegenleistung:	CHF		Total Gegenleistung
	CHF		Bereits geleistete Zahlung vom
	CHF		Anzahlung bei Vertragsunterzeichnung
	CHF		☐ Ablösung bestehender Hypotheken ☐ Übernahme bestehender Hypotheken Gläubiger/in: Ansprechperson: Telefon/E-Mail: Bitte reichen Sie eine aktuelle Bescheinigung des Gläubigers oder der Gläubigerin über die effektive Schuldsumme ein (z.B. Bestätigung der Bank oder Quartalsauszug).
	CHF		Überweisung an Kantonales Steueramt (zur Sicherstellung der Grundstück- gewinnsteuer)
	CHF		☐ Darlehen ☐ Erbvorbezug ☐ Schenkung
	CHF		Banküberweisung (☐ mit Zahlungsversprechen) Bank: Bankkonto (IBAN):
	CHF		

Weitere Vertragsbestimmungen:		
Besitzesantritt:	☐ mit Grundbucheintrag	☐ Datum:
Zahlungsdatum:	☐ mit Grundbucheintrag	☐ Datum:
Wer bezahlt die Handänderungssteuern und Grundbuchgebühren?	☐ Veräusserer/in ☐ Erwerber/in	☐ je zur Hälfte ☐
Sicherstellung Grundstückgewinnsteuer?	☐ ja ☐ Vorausberechnung ☐ Pauschalbetrag von CHF (Informationen und Unterlagen betreffend die Grundstückgewinnsteuer erhalten Sie unter: www.sg.ch/steuern-finanzen/steuern/steuerarten/grundstueckgewinnsteuer.html)	
Bestehen Miet- oder Pachtverträge?	☐ ja	☐ nein
Gewährleistung?	☐ wird ausgeschlossen	☐ gesetzliche Garantie
Abrechnung per Besitzesantritt?	☐ ja ☐ inkl. Heizöl ☐ nein (beispielsweise Grundsteuern, Gebäudeversicherungsprämien, Wasserzinsen etc.)	
Wird Inventar mitveräussert?	☐ ja Falls Inventar in Gegenleistung inbegriffen: Bitte Liste der Gegenstände mit Angabe des Wertes einreichen.	
Sind Verpflichtungen aus bestehenden Dienstbarkeitsverträgen zu übertragen?	☐ ja, Dienstbarkeit ID	☐ nein

Besonderes/Bemerkungen:

An wen ist der Vertragsentwurf zuzustellen?

☐ Veräusserer/in	☐ Post	☐ Mail:
☐ Erwerber/in	☐ Post	☐ Mail:
☐		

Kontakt Daten für allfällige Rückfragen:

Name/Vorname:

Telefon:

E-Mail:

Dieses Formular ist von der veräussernden Partei zu unterzeichnen.

Sofern die veräussernde Partei dieses Formular nicht unterzeichnet, kann der Entwurf aus Datenschutzgründen nur der veräussernden Partei zugestellt werden. Unterzeichnet die veräussernde Partei dieses Formular nicht, so ist eine Vollmacht oder ein Vermittlungsauftrag beizulegen.

Gelangt der Vertrag nicht zum Abschluss, haftet der Auftraggeber für die entstandenen Kosten.

Mit dem Formular sind einzureichen:

- ☐ Kopie Identitätskarte oder Pass Veräusserer/in
- ☐ Kopie Krankenversicherungskarte oder Versicherungsausweis AHV-IV Veräusserer/in
- ☐ Kopie Identitätskarte oder Pass Erwerber/in
- ☐ Kopie Krankenversicherungskarte oder Versicherungsausweis AHV-IV Erwerber/in
- ☐ Bestätigung Bank oder Quartalauszug betreffend effektive Schuldsomme
- ☐ Kopie Ehevertrag falls erforderlich
- ☐ Inventarliste falls erforderlich
- ☐ Vollmacht oder Vermittlungsauftrag falls erforderlich

Ermächtigung

Die Abteilung Grundbuch wird hiermit ermächtigt, bei den Hypothekargläubigern die für die Vertragserstellung erforderlichen Informationen einzuholen und im Gegenzug Auskünfte zu erteilen.

.....
(Ort/Datum)

Die veräussernde Partei

.....