

**Grundbuch**

Stickereiplatz 1

9240 Uzwil

Telefon 071 950 40 80

[grundbuchamt@uzwil.ch](mailto:grundbuchamt@uzwil.ch)

[www.uzwil.ch](http://www.uzwil.ch)

**Anmeldung für die Vorbereitung   
eines Veräusserungsvertrages**

Kauf  Abtretung  Schenkung

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Veräusserer/in:** | A: | B: | | |
| Name und Vorname  oder Firma: |  |  | | |
| PLZ, Wohnort  oder Adresse: |  |  | | |
| Telefon und E-Mail: | | | | |
| Zivilstand: | verheiratet / in eingetr. Partnerschaft  ledig / geschieden / verwitwet | verheiratet / in eingetr. Partnerschaft  ledig / geschieden / verwitwet | | |
| Güterstand: | Errungenschaftsbeteiligung | Gütergemeinschaft **(bitte Ehevertrag einreichen)**  Gütertrennung | | |
| Handelt es sich beim Veräusserungsobjekt um die Familienwohnung? | | | ja | nein |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Erwerber/in:** | A: | B: |
| Name und Vorname  oder Firma: |  |  |
| Geburtsdatum: |  |  |
| Heimatort/e oder Staatsangehörigkeit mit Bewilligungsart: |  |  |
| PLZ, Wohnort  oder Adresse: |  |  |
| Telefon und E-Mail: | | |
| Zivilstand: | verheiratet / in eingetr. Partnerschaft  ledig / geschieden / verwitwet | verheiratet / in eingetr. Partnerschaft  ledig / geschieden / verwitwet |
| Güterstand: | Errungenschaftsbeteiligung | Gütergemeinschaft **(bitte Ehevertrag einreichen)**  Gütertrennung |
| Eigentumsverhältnis: | Miteigentum zu | Gesamteigentum |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Objekt/e:** | | |
| Grundstücknummer, Lage: |  | Grundbuchkreis Uzwil  Grundbuchkreis Jonschwil |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Gegenleistung:** | **CHF** |  | **Total Gegenleistung** |
| CHF |  | Bereits geleistete Zahlung vom |
|  | | CHF |  | Anzahlung bei Vertragsunterzeichnung |
|  | | CHF |  | Ablösung bestehender Hypotheken  Übernahme bestehender Hypotheken  Gläubiger/in:  Ansprechperson:  Telefon/E-Mail:  **Bitte reichen Sie eine aktuelle Bescheinigung des Gläubigers oder der Gläubigerin über die effektive Schuldsumme ein (z.B. Bestätigung der Bank oder Quartalsauszug).** |
|  | | CHF |  | Überweisung an Kantonales Steueramt (zur Sicherstellung der Grundstück-gewinnsteuer) |
|  | | CHF |  | Darlehen  Erbvorbezug |
|  | | CHF |  | Banküberweisung ( mit Zahlungsversprechen)  Bank:  Bankkonto (IBAN): |
|  | | CHF |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Weitere Vertragsbestimmungen:** | |
| Besitzesantritt: | mit Grundbucheintrag  Datum: |
| Zahlungsdatum: | mit Grundbucheintrag  Datum: |
| Wer bezahlt die Hand-änderungssteuern und Grundbuchgebühren? | Veräusserer/in  je zur Hälfte  Erwerber/in |
| Sicherstellung Grund-stückgewinnsteuer? | ja  nein  Vorausberechnung  Pauschalbetrag von CHF  (Die Unterlagen zur Vorausberechnung können bei der Abteilung Grundbuch verlangt werden.) |
| Bestehen Miet- oder Pachtverträge? | ja  nein |
| Gewährleistung? | wird ausgeschlossen  gesetzliche Garantie |
| Abrechnung per Besitzesantritt? | ja  inkl. Heizöl  nein |
| Wird Inventar mitveräussert? | ja  nein  Falls Inventar in Gegenleistung inbegriffen: **Bitte Liste der Gegenstände mit Angabe des Wertes einreichen.** |

|  |
| --- |
| **Besonderes/Bemerkungen:** |
|  |

**An wen ist der Vertragsentwurf zuzustellen?**

Veräusserer/in  Post  Mail:

Erwerber/in  Post  Mail:

**Kontaktdaten für allfällige Rückfragen:**

Name/Vorname:

Telefon:

E-Mail:

**Dieses Formular ist von der veräussernden Partei zu unterzeichnen.**

Sofern die veräussernde Partei dieses Formular nicht unterzeichnet, kann der Entwurf aus Datenschutzgründen nur der veräussernden Partei zugestellt werden. Unterzeichnet die veräussernde Partei dieses Formular nicht, so ist eine Vollmacht oder ein Vermittlungsauftrag beizulegen.

**Gelangt der Vertrag nicht zum Abschluss, haftet der Auftraggeber für die entstandenen Kosten.**

**Mit dem Formular sind einzureichen:**

Kopie Identitätskarte oder Pass Veräusserer/in

Kopie Krankenversicherungskarte oder Versicherungsausweis AHV-IV Veräusserer/in

Kopie Identitätskarte oder Pass Erwerber/in

Kopie Krankenversicherungskarte oder Versicherungsausweis AHV-IV Erwerber/in

Bestätigung Bank oder Quartalauszug betreffend effektive Schuldsumme

Kopie Ehevertrag falls erforderlich

Inventarliste falls erforderlich

Vollmacht oder Vermittlungsauftrag falls erforderlich

**Ermächtigung**

Die Abteilung Grundbuch wird hiermit ermächtigt, bei den Hypothekargläubigern die für die Vertragserstellung erforderlichen Informationen einzuholen und im Gegenzug Auskünfte zu erteilen.

.......................................................

(Ort/Datum)

Die veräussernde Partei

.......................................................