

**Grundbuch**

Stickereiplatz 1

9240 Uzwil

Telefon 071 950 40 80

grundbuchamt@uzwil.ch

[www.uzwil.ch](http://www.uzwil.ch)

**Anmeldung für die Vorbereitung
eines Veräusserungsvertrages**

[ ]  Kauf [ ]  Abtretung [ ]  Schenkung

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Veräusserer/in:** | A: | B: |
| Name und Vornameoder Firma: |       |       |
| PLZ, Wohnort oder Adresse: |       |       |
| Telefon und E-Mail:       |
| Zivilstand: | [ ]  verheiratet / in eingetr. Partnerschaft[ ]  ledig / geschieden / verwitwet | [ ]  verheiratet / in eingetr. Partnerschaft[ ]  ledig / geschieden / verwitwet |
| Güterstand: | [ ]  Errungenschaftsbeteiligung | [ ]  Gütergemeinschaft **(bitte Ehevertrag einreichen)**[ ]  Gütertrennung |
| Handelt es sich beim Veräusserungsobjekt um die Familienwohnung? | [ ]  ja | [ ]  nein |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Erwerber/in:** | A: | B: |
| Name und Vornameoder Firma: |       |       |
| Geburtsdatum: |       |       |
| Heimatort/e oder Staatsangehörigkeit mit Bewilligungsart: |       |       |
| PLZ, Wohnort oder Adresse: |       |       |
| Telefon und E-Mail:       |
| Zivilstand: | [ ]  verheiratet / in eingetr. Partnerschaft[ ]  ledig / geschieden / verwitwet | [ ]  verheiratet / in eingetr. Partnerschaft[ ]  ledig / geschieden / verwitwet |
| Güterstand: | [ ]  Errungenschaftsbeteiligung | [ ]  Gütergemeinschaft **(bitte Ehevertrag einreichen)**[ ]  Gütertrennung |
| Eigentumsverhältnis: | [ ]  Miteigentum zu       | [ ]  Gesamteigentum |

|  |
| --- |
| **Objekt/e:** |
| Grundstücknummer, Lage: |       | [ ]  Grundbuchkreis Uzwil[ ]  Grundbuchkreis Jonschwil |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Gegenleistung:** | **CHF** |  | **Total Gegenleistung** |
| CHF |       | Bereits geleistete Zahlung vom       |
|  | CHF |       | Anzahlung bei Vertragsunterzeichnung |
|  | CHF |       | [ ]  Ablösung bestehender Hypotheken[ ]  Übernahme bestehender HypothekenGläubiger/in:      Ansprechperson:      Telefon/E-Mail:      **Bitte reichen Sie eine aktuelle Bescheinigung des Gläubigers oder der Gläubigerin über die effektive Schuldsumme ein (z.B. Bestätigung der Bank oder Quartalsauszug).** |
|  | CHF |       | Überweisung an Kantonales Steueramt (zur Sicherstellung der Grundstück-gewinnsteuer) |
|  | CHF |       | [ ]  Darlehen [ ]  Erbvorbezug |
|  | CHF |       | Banküberweisung ([ ]  mit Zahlungsversprechen)Bank:      Bankkonto (IBAN):       |
|  | CHF |       |       |

|  |
| --- |
| **Weitere Vertragsbestimmungen:** |
| Besitzesantritt: | [ ]  mit Grundbucheintrag [ ]  Datum:       |
| Zahlungsdatum: | [ ]  mit Grundbucheintrag [ ]  Datum:       |
| Wer bezahlt die Hand-änderungssteuern und Grundbuchgebühren? | [ ]  Veräusserer/in [ ]  je zur Hälfte[ ]  Erwerber/in [ ]        |
| Sicherstellung Grund-stückgewinnsteuer? | [ ]  ja [ ]  nein[ ]  Vorausberechnung [ ]  Pauschalbetrag von CHF      (Die Unterlagen zur Vorausberechnung können bei der Abteilung Grundbuch verlangt werden.) |
| Bestehen Miet- oder Pachtverträge? | [ ]  ja [ ]  nein |
| Gewährleistung? | [ ]  wird ausgeschlossen [ ]  gesetzliche Garantie |
| Abrechnung per Besitzesantritt? | [ ]  ja [ ]  inkl. Heizöl [ ]  nein |
| Wird Inventar mitveräussert? | [ ]  ja [ ]  neinFalls Inventar in Gegenleistung inbegriffen: **Bitte Liste der Gegenstände mit Angabe des Wertes einreichen.** |

|  |
| --- |
| **Besonderes/Bemerkungen:** |
|       |

**An wen ist der Vertragsentwurf zuzustellen?**

[ ]  Veräusserer/in [ ]  Post [ ]  Mail:

[ ]  Erwerber/in [ ]  Post [ ]  Mail:

[ ]

**Kontaktdaten für allfällige Rückfragen:**

Name/Vorname:

Telefon:

E-Mail:

**Dieses Formular ist von der veräussernden Partei zu unterzeichnen.**

Sofern die veräussernde Partei dieses Formular nicht unterzeichnet, kann der Entwurf aus Datenschutzgründen nur der veräussernden Partei zugestellt werden. Unterzeichnet die veräussernde Partei dieses Formular nicht, so ist eine Vollmacht oder ein Vermittlungsauftrag beizulegen.

**Gelangt der Vertrag nicht zum Abschluss, haftet der Auftraggeber für die entstandenen Kosten.**

**Mit dem Formular sind einzureichen:**

[ ]  Kopie Identitätskarte oder Pass Veräusserer/in

[ ]  Kopie Krankenversicherungskarte oder Versicherungsausweis AHV-IV Veräusserer/in

[ ]  Kopie Identitätskarte oder Pass Erwerber/in

[ ]  Kopie Krankenversicherungskarte oder Versicherungsausweis AHV-IV Erwerber/in

[ ]  Bestätigung Bank oder Quartalauszug betreffend effektive Schuldsumme

[ ]  Kopie Ehevertrag falls erforderlich

[ ]  Inventarliste falls erforderlich

[ ]  Vollmacht oder Vermittlungsauftrag falls erforderlich

**Ermächtigung**

Die Abteilung Grundbuch wird hiermit ermächtigt, bei den Hypothekargläubigern die für die Vertragserstellung erforderlichen Informationen einzuholen und im Gegenzug Auskünfte zu erteilen.

.......................................................

(Ort/Datum)

Die veräussernde Partei

.......................................................